

**Rozdział V SWZ**  
**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Zamawiający wymaga, aby w każdym dniu świadczenia usługi do sprzątnięcia obiektu Wykonawca skierował min. 4 osoby, w tym min. 2 osoby w godzinach 7:00 – 15:00 i min. 2 osoby w godzinach 15:00-23:00.**

**Zakres Czynności i Prac Porządkowych w kompleksie basenowym „AQUARA” w Radomsku  
ul. Św. Jadwigi Królowej 22**

**W godzinach 7:00 – 23.00 lub w godzinach otwarcia kompleksu basenów w szczególności :**

- 1) hale basenowe, płaszczyzny poziome – mycie codzienne, dezynfekcja;
- 2) hol główny płaszczyzny poziome – mycie codzienne;
- 3) hol główny płaszczyzny poziome – 1 x kwartał mycie gruntowne;
- 4) hale basenowe - ściany; mycie codzienne, dezynfekcja;
- 5) hale basenowe – ściany; 1 x kwartał mycie gruntowne;
- 6) antresola widokowa - mycie codzienne, dezynfekcja;
- 7) toalety, prysznice – mycie codzienne, dezynfekcja;
- 8) schody prowadzące do zjeżdżalni rurowej – mycie 1 x na tydzień gruntowne, dezynfekcja;
- 9) szatnie + szafki – mycie codzienne, dezynfekcja;
- 10) sauny – mycie codzienne, dezynfekcja;
- 11) niecki basenowe - odkurzacz – czyszczenie codzienne;
- 12) niecki basenowe – w okresie przerwy technologicznej; dezynfekcja, czyszczenie gruntowne (min 1 raz na rok);
- 13) wewnątrz rury zjazdowej – 1 x kwartał czyszczenie gruntowne;
- 14) winda - mycie codzienne
- 15) jacuzzi – bieżące utrzymanie czystości.

oraz

- 1) mycie płytek;
- 2) bieżące utrzymanie czystości w szatniach, toaletach, - co 45 minut, potwierdzone w karcie sprzątnięcia;
- 3) czyszczenie umywalek i zlewozmywaków – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 4) czyszczenie i dezynfekcja muszli klozetowych – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 5) czyszczenie pisuarów - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 6) czyszczenie podłóg i dezynfekcja - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 7) czyszczenie lusterek - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 8) czyszczenie i dezynfekcja armatury - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 9) czyszczenie kabin, drzwi i ścian - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 10) uzupełnienie papieru toaletowego (papier dostarcza Zamawiający) - codziennie wielokrotnie powtarzane;

- 11) uzupełnianie ręczników papierowych (ręczniki dostarcza Zamawiający) - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 12) uzupełnianie mydła, w żelu w płynie (mydło i żel w płynie dostarcza Zamawiający) - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 13) uzupełnianie wkładów neutralizatorów przykrych zapachów (wkłady dostarcza Zamawiający) - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 14) opróżnianie pojemników na śmieci - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 15) wymiana worków plastikowych na śmieci (worki dostarcza Zamawiający) - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 16) czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 17) mycie i dezynfekcja stolików, krzeseł, ławek, klamek, uchwytów - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 18) mycie płytek ściennych - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 19) czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w saunach - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 20) czyszczenie i udrażnianie kratki odpływowej – codziennie w zależności od potrzeb;
- 21) mycie okien 1 x na kwartał;
- 22) spryskanie środkiem dezynfekującym wszystkich płaszczyzn pionowych i poziomych – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 23) usuwanie wody z podłogi saun, szatni – codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 24) czyszczenie suszarek w szatniach i holu - codziennie w zależności od potrzeb;
- 25) czyszczenie lamp w szatniach, toaletach, prysznicach i na holach – 4 x w miesiącu;
- 26) mycie grzejników, nawiewów na terenie całego obiektu 1 x na kwartał;
- 27) powierzchnie przeszklone wewnętrzne – cały obiekt – mycie codzienne – szyby powinny być przejrzyste;
- 28) czyszczenie i konserwacja posadzek ceramicznych, kamiennych itp. - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 29) czyszczenie parapetów – 1 x dziennie;
- 30) mycie przeszkleń (okna i drzwi w holu) – 1 x dziennie;
- 31) odkurzanie i mycie schodów, barierek, balustrad itp. - 1 x dziennie;
- 32) mycie drzwi – 1 x tydzień;
- 33) czyszczenie drzwi ewakuacyjnych po stronie zewnętrznej – 1 x tydzień;
- 34) czyszczenie roślin i dekoracji - 1 x tydzień;
- 35) podlewanie kwiatów – 1 x tydzień;
- 36) odkurzanie mat podłogowych, wycieraczek - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 37) sprzątanie lady w recepcji i szatni - codziennie wielokrotnie powtarzane;
- 38) bieżące uzupełnianie zainstalowanych dozowników do: mydeł, żel pod prysznic, papieru toaletowego i ręczników papierowych (materiały dostarcza Zamawiający) – codziennie w zależności od potrzeb.

Częstotliwość wymienionych powyżej czynności może ulec zwiększeniu w razie dodatkowych potrzeb.

**W godzinach 9.00 – 16.00 lub w godzinach otwarcia kompleksu basenów (dot. części hotelowej)**

- 1) sprzątanie i odkurzanie pokoi gościnnych wraz toaletami - 1 x dziennie;
- 2) bieżące uzupełnianie zainstalowanych dozowników do: mydeł, żelu pod prysznicę, papieru toaletowego i ręczników papierowych w pokojach gościnnych (materiały dostarcza Zamawiający) – codziennie w zależności od potrzeb;
- 3) wymiana pościeli - minimum 1 x na 2 dni w przypadku tych samych osób korzystających z pokoju lub za każdym razem gdy gość jest wymeldowywany z pokoju;
- 4) wycieranie kurzu z mebli – 1 x dziennie;
- 5) wycieranie kurzu z parapetów – 1 x dziennie;
- 6) wycieranie kurzu z dekoracji – 1 x dziennie;
- 7) wycieranie kurzu z lamp, elementów wentylacyjnych – 1 x dziennie;
- 8) opróżnianie pojemników na śmieci – 1 x dziennie;
- 9) wymiana worków plastikowych na śmieci (worki dostarcza Zamawiający) - 1 x dziennie;
- 10) mycie szaf, drzwi, framug, kontaktów, wyłączników, itp. - 1 x dziennie;
- 11) odkurzanie tapicerki meblowej – 1 x dziennie;
- 12) czyszczenie cokołów podłogowych - 1 x dziennie;
- 13) wycieranie kurzu z szaf, grzejników, itp. - 1 x dziennie;
- 14) mycie posadzek twardych - 1 x dziennie;
- 15) czyszczenie koszy na śmieci – 1 x dziennie;
- 16) czyszczenie komputerów i aparatów tel. - 1 x dziennie;
- 17) dezynfekcja aparatów telefonicznych – 1 x dziennie;
- 18) mycie okien – 1 x w miesiącu;

Częstotliwość wymienionych powyżej czynności może ulec zwiększeniu w razie dodatkowych potrzeb.

**W godzinach funkcjonowania biur znajdujących się w kompleksie basenów**

- 1) wycieranie kurzu z mebli – 2 x tydzień;
- 2) wycieranie kurzu z parapetów - 1 x dziennie;
- 3) wycieranie kurzu z dekoracji – 4 x miesiącu;
- 4) wycieranie kurzu z lamp, elementów wentylacyjnych – 1 x miesiącu;
- 5) opróżnianie pojemników na śmieci - 1 x dziennie;
- 6) wymiana worków plastikowych na śmieci (worki dostarcza Zamawiający) - 1 x dziennie;
- 7) mycie szaf, drzwi, framug, kontaktów, wyłączników, itp. - 1 x w miesiącu;
- 8) odkurzanie tapicerki meblowej – 1 x na kwartał;
- 9) czyszczenie cokołów podłogowych - 1 x dziennie;
- 10) wycieranie kurzu z szaf, grzejników, itp. - 4 x w miesiącu;

- 11) mycie posadzek twardych - 1 x dziennie;
- 12) czyszczenie koszy na śmieci – 4 x w miesiącu;
- 13) czyszczenie komputerów i aparatów tel. - 1 x tydzień;
- 14) dezynfekcja aparatów telefonicznych – 4 x w miesiącu;
- 15) mycie automatów, zabawek – 1 x tydzień;
- 16) mycie okien zewnętrznych – 1 x w miesiącu;
- 17) pomieszczenia podbasenia – sprzątanie i mycie – 1 x w tygodniu;
- 18) pomieszczenia socjalne, biurowe, sprzątanie codzienne;
- 19) mycie naczyń z pomieszczeń biurowych – codziennie, wielokrotnie powtarzalne.

**Wykaz narzędzi wymaganych przez Zamawiającego do prawidłowego świadczenia usługi:**

- 1) 3 zestawy serwisowe – zestaw typu roll mop, wyposażenie: prasa do wyciskania; dwa wiadra o pojemności min. 15 litrów, worek 120 litrów niebieski;
- 2) 4 zestawy dwu wiaderkowe – zestaw typu roll mop, wyposażenie: prasa do wyciskania; dwa wiadra o pojemności min. 15 litrów;
- 3) 4 zestawy mop + stelaż – mop bawełniany, do mycia każdego rodzaju posadzek;
- 4) 4 zestawy miotła + szufelka;
- 5) urządzenia do zbierania wody z posadzki min. 2 sztuki;
- 6) maszyna jedno tarczowa przeznaczona do maszynowego mycia posadzki z funkcją zbierania wody;
- 7) odkurzacz posiadający funkcję prania;

Ponadto Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do posiadania ściereczek, gąbek, ręczników papierowych oddzielnie do mycia różnych powierzchni w każdym pomieszczeniu.

**Wykaz preparatów i środków czystości niezbędnych do świadczenia usługi:**

- 1) środek do czyszczenia – zawierający: kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, odświezacze;
- 2) środek do dezynfekcji urządzeń sportowych i powierzchni wokół niecek basenowych – zawierający związki amin czwartorzędnych;
- 3) środek do gruntownego czyszczenia niecek basenowych i innych powierzchni – zawierający kwas solny, kwas fosforowy, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji;
- 4) środek do czyszczenia sanitariatów i utrzymania czystości – zawierający kwas, biodegradowalne środki powierzchniowo czynne, inhibitory korozji, środki zapachowe;
- 5) środki do dezynfekcji powierzchni podłóg, kabin natryskowych – zawierające czwartorzędne związki amonowe i aldehydy;
- 6) środki do mycia różnych powierzchni zawierające środki zapachowe;
- 7) środek do czyszczenia i pielęgnacji elementów elementów ze stali nierdzewnej zawierający, co najmniej 25% kwas fosforowy, inhibitory korozji;

- 8) środki do czyszczenia łaźni parowej – zawierający substancje alkaliczne o zawartości wodorotlenku sodu min. 0,5% ;
- 9) środek dezynfekujący do powierzchni drewnianych w saunach – substancja zawierająca min. 5% nadtlenu wodoru;
- 10) środki zapachowe i urządzenia dozujące neutralizujące nieprzyjemne zapachy w toaletach i pod prysznicami;
- 11) środki do czyszczenia rdzy;
- 12) inne niezbędne środki do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamówienie będzie wykonywane z użyciem wyżej wymienionych przedmiotów, a wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania wskazanej minimalnej ilości urządzeń, narzędzi i preparatów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie kompleksu basenowego.

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania zainstalowanych dozowników do: mydeł, żelu pod prysznicę, papieru toaletowego i ręczników papierowych w szatniach i toaletach w części basenowej i administracyjnej oraz w pokojach gościnnych – codziennie w zależności od potrzeb (materiały dostarcza Zamawiający).**