

## UMOWA .....

Zawarta w dniu ..... w Radomsku pomiędzy Miastem Radomsko z siedzibą w 97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 5 w imieniu którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomsku z siedzibą w 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22, reprezentowany przez Dyrektora – Marka Wyciszkiwicza przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Rateckiej, zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....; NIP .....  
reprezentowaną przez – .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych Aquara przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 w Radomsku” **Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu z użyciem odpowiednich środków, zgodnych z zaleceniami Zamawiającego:

- a) pomieszczeń biurowych,
- b) pokoi gościnnych,
- c) hali basenowej, niecek basenowych, wnętrza rury zjazdowej,
- d) holu wejściowego, korytarzy, wind,
- e) klatek schodowych,
- f) toalet, sanitariatów,
- g) szatni,
- h) saun,
- i) jacuzzi,
- j) dekoracji,
- k) powierzchni przeszkolonych,

w obiekcie kompleksu basenowego AQUARA znajdującego się w Radomsku przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 na dz. nr ewid. 228/36, 228/37, 228/79, 228/120, obr. 32 Radomsko.

Łączna powierzchnia sprzątnięcia wynosi ok. 2600m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- a) powierzchnia biurowa ok 130m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia komunikacyjna ok 600m<sup>2</sup>

- c) powierzchnia sanitarna ok 460m<sup>2</sup>
- d) powierzchnia pokoi gościnnych ok 190m<sup>2</sup>
- e) powierzchnia niecki basenowej 1168m<sup>2</sup>
- f) powierzchnia saun 33m<sup>2</sup>
- a) powierzchnia okien ok. 300m<sup>2</sup>.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem i wymaganą częstotliwością prac porządkowych oraz wykazem urządzeń, narzędzi i preparatów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy zawarty został w Rozdziale V SWZ.

2. W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie do użytku służb porządkowych, które zostanie nieodpłatnie udostępnione Wykonawcy. Z pomieszczenia przekazanego na potrzeby wykonania usług będących przedmiotem umowy mogą korzystać tylko osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonym wykazie osób wchodzących w skład kadry sprzątajacej wykonujące w danym czasie obowiązki zgodnie z aktualnym harmonogramem. Przebywanie osób świadczących usługę sprzątania na terenie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara” poza godzinami pracy /zmiany/ jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomsku lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Wymaga się, aby usługa sprzątania była sprawowana od poniedziałku do niedzieli w godzinach wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający wymaga, aby w każdym dniu świadczenia usługi do sprzątania obiektu Wykonawca skierował min. 4 osoby, w tym min. 2 osoby w godzinach 7:00 – 15:00 i min. 2 osoby w godzinach 15:00-23:00.**
5. Wymaga się, aby pracownicy świadczący usługę sprzątania byli ubrani w jednolite uniformy z logo firmy i identyfikatory osobiste, uniformy zapewnia Wykonawca na swój koszt.

## § 2

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób wchodzących w skład kadry sprzątajacej oraz harmonogram świadczenia usługi na okres co najmniej jednego miesiąca. Kolejne harmonogramy Wykonawca zobowiązany będzie składać co miesiąc do 20 dnia miesiąca poprzedzającego okres złożonego harmonogramu.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonym wykazie osób wchodzących w skład kadry sprzątajacej. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w w/w wykazie, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków umownych oraz przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnego nienależytego zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara”.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu realizacji umowy w każdym czasie i w każdym zakresie oraz do zgłaszania uwag i zastrzeżeń wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez zamawiającego uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4. W przypadku ich nieuwzględnienia wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od ich zgłoszenia przez zamawiającego do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska i poinformowania zamawiającego o przyczynach ich nieuwzględnienia.

6. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji objętego nią Przedmiotu.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.

### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu zamówienia: ..... natomiast pozostały zakres usług będzie wykonywać osobiście (siłami własnymi). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

*/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców § 4 ust 1 otrzyma brzmienie/:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres usług siłami własnymi bez udziału podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania własne.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Zamawiający żąda informacji o których mowa w ust 3 również dotyczących dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje powierzoną mu część zamówienia w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

## § 5

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji całego zakresu umowy wynosi:  
brutto: ..... zł  
słownie: .....  
podatek VAT w wysokości 23 %  
cena brutto za jeden pełny miesiąc świadczenia usługi wynosi .....zł  
słownie: ..... 00/100
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest wiążące na czas realizacji umowy i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, § 6 ust. 2 i § 13.
3. W przypadku świadczenia usługi przez okres krótszy niż 12 pełnych miesięcy wynagrodzenie ryczałtowe zostanie obliczone proporcjonalnie do dni, w których świadczona była usługa.
4. Zamawiający szacuje wydatkowanie minimalnej wartości wynagrodzenia na kwotę stanowiącą sumę pełnych 10 miesięcy świadczenia usługi.
5. Ze względów konieczności wprowadzenia przerwy technologicznej lub awarii dopuszcza się zamknięcie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara”. W przypadku zamknięcia kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara” Wykonawca nie świadczy usług. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację, wskazując dokładny czas (godziny i okres obowiązywania) oraz powód ograniczenia — poprzez wysłanie wiadomości e-mail minimum z 1-godzinnym wyprzedzeniem z wyłączeniem przyczyn technicznych. W przypadku awarii z przyczyn technicznych informacja o zamknięciu przekazana będzie w trybie natychmiastowym.
6. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę usług w zakresie niewyczerpującym kwoty określonej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## §6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami miesięcznymi. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa.
2. W przypadku wykonania usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy zostanie obliczone proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi.
3. Zapłata faktur Wykonawcy nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie płatności w tej sytuacji nie daje Wykonawcy podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie. Datą zapłaty pozostaje dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) może, ale nie jest

obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) broker Infinite IY Solutions dostępne na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/uslugi-infinite>. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, a w szczególności Wykonawca zgodnie z art. 108 a w/w ustawy jest zobowiązany zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP) w przypadku towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do powołanej ustawy.

5. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Radomsko

ul. Tysiąclecia 5

97-500 RADOMSKO

NIP: 772 22 61 587

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Leszka Czarnego 22

97-500 RADOMSKO

6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy jest Pani: .....; Nr tel. ...., e-mail .....

## §7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokościach określonych poniżej.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 (za cały zakres umowy),
  - 2) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązków przez Wykonawcę poprzez zaniechanie świadczenia usługi, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku trzykrotnego pisemnego upomnienia o którym mowa w § 8 ust. 3 z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 i za co najmniej jednodniową przerwę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień braku świadczenia usługi,

- 5) za niewykonanie upomnienia, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z § 10 ust. 2 i ust. 3 w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
4. Na podstawie art. 436 pkt 3) ustawy Pzp, ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, określonych w § 7 ust. 3, nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  5. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §8

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług, Sporządzone notatki służbowe wraz z ewentualną dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane w formie upomnienia do wiadomości Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail ..... . Upomnienie wystawione trzykrotnie w miesiącu stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 3).
4. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanym zgodnie z ust. 3 upomnieniu muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej następnego dnia roboczego po dokonaniu zgłoszenia.

## §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji usługi w terminie wskazanym w § 3 lub przerwa w wykonywaniu usługi trwa dłużej niż 4 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
  3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny je uzasadniającej
  4. W przypadku , o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
    - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, zgodnie z protokołem o którym mowa w pkt. 1
    - 3) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej zgodnie z pkt 1 i 2 części umowy i nie przysługuje mu odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy.

## §10

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz.1510 ze zmianami).

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę

w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem zamówienia i opisanych w SWZ.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

## §11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.



## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 13

W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy lub rozpoczęcia realizacji umowy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi.
3. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, będzie wyższa o co najmniej 8% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za listopad 2022r. ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
4. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostu wskaźnika i będzie odnosić się wyłącznie do wskazanych, udokumentowanych przez wykonawcę i zaakceptowanych przez zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów, i będzie dokonywana od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie.
5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Klauzula informacyjna
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) SWZ.

### § 15

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej *Rozporządzeniem lub RODO*).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez gody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

### § 16

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 17

Spory dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku gdy nie dojdą do porozumienia spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Niniejsza umowa nie dotyczy osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 1062).

### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**