

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA PROWADZENIE KAWIARNI

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomsku ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 216,48m² + taras zewnętrzny, mieszczącego się w budynku kompleksu obiektów sportowo-rekreacyjnych AQUARA przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 w Radomsku przeznaczonego na prowadzenie kawiarni na czas określony tj. nie dłużej niż 3 lata od daty zawarcia umowy (szczegółowy plan pomieszczeń przedstawia rysunek stanowiący Załącznik nr1).

1. Sala konsumpcyjna wyposażona jest w meble:

Sala konsumpcyjna		
Lp.	Wyposażenie standardowe	Ilość
1.	Lada barowa	1
2.	Sofy restauracyjne	17
3.	Krzeseła restauracyjne	20
4.	Stoły restauracyjne	15
5.	Krzeseła barowe	4

2. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto do 10 dnia każdego miesiąca – tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- dodatkowo opłatę stanowiącą koszt dostawy i zużycia mediów według podliczników - miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Najemca zobowiązany będzie ponadto do:

- wykorzystywania wynajętego lokalu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych,
- utrzymania we własnym zakresie porządku i czystości w wynajmowanych pomieszczeniach, najemca może korzystać w celach gastronomicznych z ogólnodostępnej sali konsumpcyjnej wyposażonej zgodnie ze specyfikacją i zobowiązany będzie do utrzymywania czystości stolików, krzeseł i sof barowych,
- pokrywania we własnym zakresie kosztów bieżących napraw i remontów użytkowanych pomieszczeń i ich wyposażenia (w tym stolików, krzeseł i sof barowych).

4. Z przedmiotem konkursu można się zapoznać po uprzednim skontaktowaniu się z kierownikiem obiektu AQUARA – Zygmunt Chowaniec tel. 605 595 073.

5. Oferty w formie pisemnej należy składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy Oferenta, w zamkniętej kopercie z adnotacją; „**Oferta konkursowa na wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie kawiarni**” w budynku AQUARA przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22, 97 – 500 Radomsko lub przesłać na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie **do 20 maja 2022 roku**

do godziny 12:00.

6. Kryterium wyboru oferty stanowi:

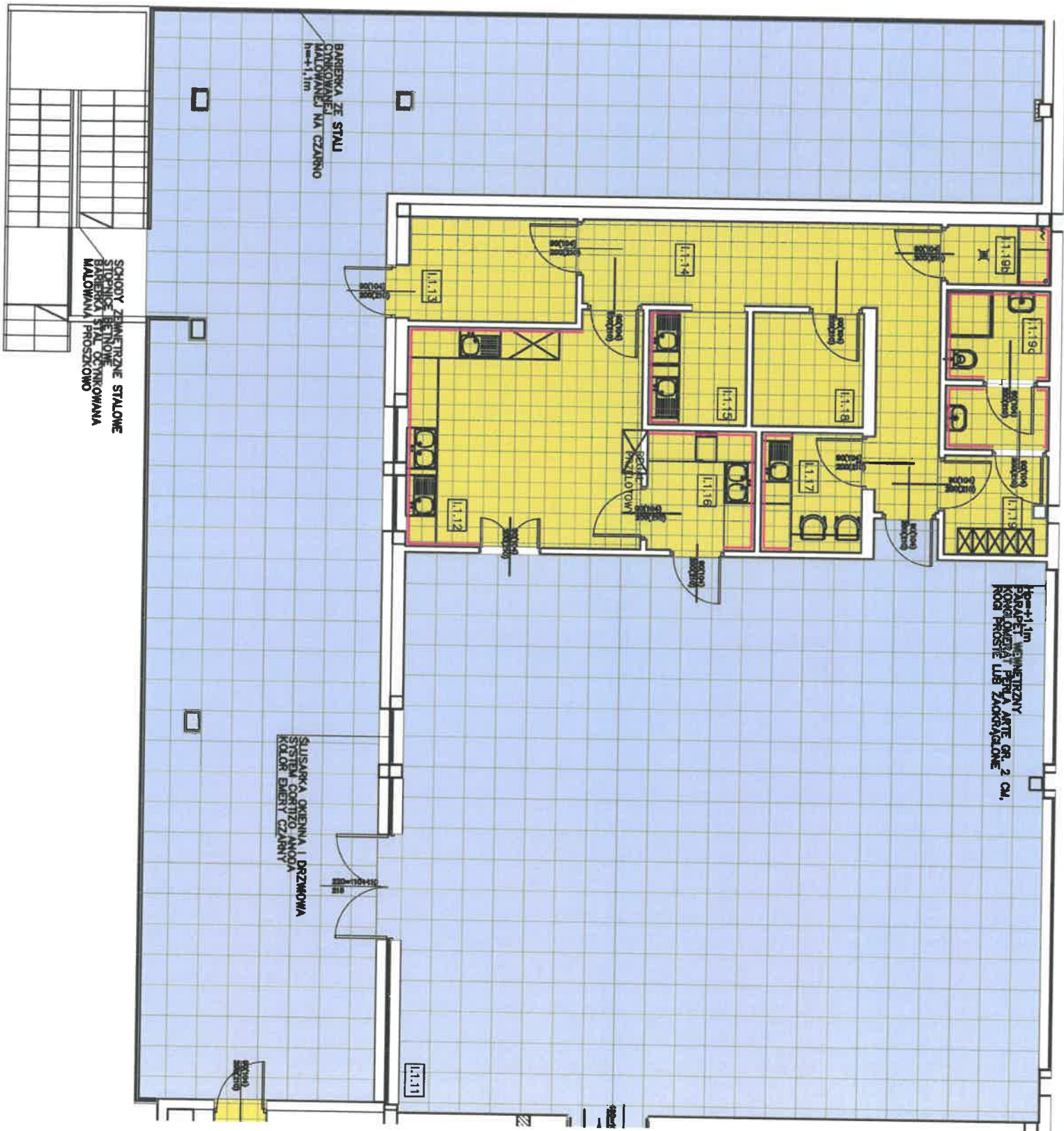
- miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni,
- zakres oferty (asortyment oferowanych usług i sprzedaży).

7. Wynajmującemu przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny. Wynajmujący nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem oferentów, lecz zapewnia, że otwarcie i ocena będzie miała charakter komisyjny, z których to czynności sporządzony będzie protokół.

8. Wynajmujący informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

DYREKTOR
MOSiP Radomsko

mgr Marek Wyciszewicz
.....
(podpis kierownika jednostki)



BARIERKA ZE STALI
CYNKOWANEJ
MALOWANEJ NA CZARNO
H=2,1m

SCHODY ZEWNĘTRZNE STALOWE
BIAŁYKRAKOWA SZYBKA
CYNKOWANA MALOWANA
PROSZKOWO

SIUSIARKA OKIENNA I DRZWIOWA
SYSTEM CORTIZO ANODA
KOLOR EMERY CZARNY

H=2,1m ZEWNĘTRZNY
PARAPET KONGLOMERATOWY
ZAKRYTY KOLOREM PROSTE
LUB ZAKRYTALONE

1.1.11

1.1.14

1.1.19B

1.1.19C

1.1.15

1.1.16

1.1.17

1.1.18

1.1.13

1.1.12

