

**ROZDZIAŁ IV SWZ**

**WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO**

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Radomsku pomiędzy Miastem Radomsko z siedzibą w 97-500 Radomsko ul. Tysiąclecia 5 w imieniu którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomsku z siedzibą w 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22, reprezentowany przez Dyrektora – Marka Wyciszkwicza przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Rateckiej zwany dalej „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w ..... NIP.....

reprezentowaną /-ym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Świadczenie usług fizycznej ochrony mienia nowego kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych Aquara przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 w Radomsku” **Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, na który składa się świadczenie usług fizycznej ochrony mienia nowego kompleksu basenowego AQUARA przez pracowników ochrony.

Nieruchomość objęta ochroną mienia znajduje się w Radomsku przy ul. Św. Jadwigi Królowej 22 na dz. nr ewid. 228/36, 228/37, 228/79, 228/120, obr. 32 Radomsko. Kompleks obejmuje budynek basenu kąpielowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w skład której wchodzi m.in. atrakcje wodne, niecki zewnętrzne w tym wodny plac zabaw, ścieżka edukacyjna, dojścia, dojazdy, parking dla samochodów osobowych oraz autokarów, elementy małej architektury, oświetlenie terenu oraz zewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne. Teren obiektu jest oświetlony, ogrodzony, zaopatrzone w 4 bramy wjazdowe. Teren obiektu monitorowany za pomocą kamer z podczerwienią – widoczność w nocy bez dodatkowego oświetlenia. Budynek składa się z 3 kondygnacji – 2 nadziemne + jedna podziemna, powierzchnia zabudowy – 2 311,61m<sup>2</sup>. Na kondygnacji podziemnej mieszczą się pomieszczenia techniczne oraz magazynowe. Główna kondygnacja parteru mieści: halę basenu, hall główny wejściowy z szatnią, pomieszczeniem suszarek i boksem kasowym, zespół sanitarno-szatniowy, pomieszczenia ratowników, zespół saun, pomieszczenia administracyjne. Na piętrze mieści się 10 pokoi gościnnych, pomieszczenia administracyjne i sanitariaty oraz pomieszczenie kawiarni z zapleczem socjalnym.

W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie do użytku służb ochrony, które zostanie nieodpłatnie udostępnione Wykonawcy. Z pomieszczenia przekazanego na potrzeby wykonania usług będących przedmiotem umowy mogą korzystać tylko osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonym wykazie osób wchodzących w skład kadry ochroniarskiej wykonujące w danym czasie obowiązki zgodnie z aktualnym harmonogramem. Przebywanie osób świadczących usługę ochrony na terenie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara” poza godzinami pracy /zmiany/ jest możliwe tylko

w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zgody Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomsku lub osoby przez niego upoważnionej.

2. Wymaga się, aby ochrona była sprawowana całodobowo, od poniedziałku do niedzieli.
3. Zamawiający nie wymaga, aby pracownicy świadczący usługę ochrony posiadali licencję pracownika ochrony.
4. Do podstawowego zakresu obowiązków pracowników ochrony należy:
  - 1) ochrona fizyczna i dozór obiektu, w szczególności patrolowanie placu i okolic budynku znajdującego się na terenie posesji oraz wewnątrz budynku w części ogólnodostępnej;
  - 2) w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie Straży Pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu;
  - 3) przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej BHP;
  - 4) prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego;
  - 5) prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu;
  - 6) ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadamianie Policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb;
  - 7) w przypadku stwierdzenia w obiekcie osób niepowołanych, zakłócających porządek, agresywnych i stanowiących zagrożenie – podjęcie skutecznych działań prowadzących do opuszczenia terenu zgodnie z obowiązującym prawem;
  - 8) przyjmowanie i wydawanie odzieży wierzchniej klientów korzystających z szatni;
  - 9) wymaga się, aby pracownicy byli umundurowani w jednolite uniformy z logo firmy i identyfikatory osobiste, uniformy zapewnia Wykonawca na swój koszt.

## § 2

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób wchodzących w skład kadry ochroniarskiej oraz harmonogram świadczenia usługi na okres co najmniej jednego miesiąca. Kolejne harmonogramy Wykonawca zobowiązany będzie składać co miesiąc do 20 dnia miesiąca poprzedzającego okres złożonego harmonogramu.
2. Usługi z ramienia Wykonawcy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonym wykazie osób wchodzących w skład kadry ochroniarskiej. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana osób wskazanych w w/w wykazie, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków umownych oraz przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnego nienależytego zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara”.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu realizacji umowy w każdym czasie i w każdym zakresie oraz do zgłaszania uwag i zastrzeżeń wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez zamawiającego uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4. W przypadku ich

nieuwzględnienia wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od ich zgłoszenia przez zamawiającego do pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska i poinformowania zamawiającego o przyczynach ich nieuwzględnienia.

6. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji objętego nią Przedmiotu.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.

### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu zamówienia: ..... natomiast pozostały zakres usług będzie wykonywać osobiście (siłami własnymi). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

*/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców § 4 ust 1 otrzyma brzmienie/:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres usług siłami własnymi bez udziału podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Zamawiający żąda informacji o których mowa w ust 3 również dotyczących dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje powierzoną mu część zamówienia w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

### § 5

1. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji umowy wynosi:  
brutto ..... zł  
podatek VAT w wysokości ..... %  
z zastosowaniem ceny brutto za jedną godziną świadczenia usługi w wysokości ..... zł
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest wiążące na czas realizacji umowy i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 3 i § 13.
3. Zamawiający szacuje wydatkowanie minimalnej wartości wynagrodzenia na kwotę stanowiącą iloczyn wynagrodzenia za jedną godzinę świadczenia usługi i minimalnej liczby godzin świadczenia usługi tj. 8400 godzin.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 jest warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający wstrzyma zapłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
6. Ze względów konieczności wprowadzenia przerwy technologicznej lub awarii dopuszcza się zamknięcie kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara”. W przypadku zamknięcia kompleksu obiektów sportowo - rekreacyjnych „Aquara” Wykonawca nie świadczy usług i nie pobiera z tego tytułu wynagrodzenia. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację, wskazując dokładny czas (godziny i okres obowiązywania) oraz powód ograniczenia — poprzez wysłanie wiadomości e-mail minimum z 1-godzinnym wyprzedzeniem z wyłączeniem przyczyn technicznych. W przypadku awarii z przyczyn technicznych informacja o zamknięciu przekazana będzie w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę usług w zakresie niewyczerpującym kwoty określonej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

### §6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami miesięcznymi. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny wykaz przepracowanych godzin potwierdzony przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tj. Pana .....
3. Wynagrodzenie miesięczne stanowi iloczyn ilości godzin świadczenia usługi w danym miesiącu i wynagrodzenia za jedną godzinę świadczenia usługi określoną w § 5 ust.1.
4. Zapłata faktur Wykonawcy nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie płatności w tej sytuacji nie daje Wykonawcy podstawy do naliczenia

odsetek za opóźnienie. Datą zapłaty pozostaje dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2191) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) broker Infinite IY Solutions dostępne na stronie <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/uslugi-infinite>.
7. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
  - Nabywca:  
Miasto Radomsko  
ul. Tysiąclecia 5  
97-500 RADOMSKO  
NIP: 772 22 61 587
  - Odbiorca:  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Leszka Czarnego 22  
97-500 RADOMSKO
8. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy jest Pan/Pani: ..... Nr tel. ...., e-mail .....

## §7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokościach określonych poniżej.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawca w wysokości w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy),
  - 2) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązków przez ochroniarza poprzez zaniechanie świadczenia usługi, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku trzykrotnego pisemnego upomnienia o którym mowa w § 8 ust. 3 z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy i za co najmniej jednodniową przerwę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy) za każdy dzień braku świadczenia usługi,

- 5) za spóźnienia lub nieusprawiedliwione nieobecności pracowników Wykonawcy oraz przedwczesne opuszczenie stanowiska pracy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za niewykonanie upomnienia, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 (za cały zakres umowy) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z § 12 ust. 2 i ust. 3 w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
  - 8) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
4. Na podstawie art. 436 pkt 3) ustawy Pzp, ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, określonych w § 7 ust. 3, nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia o jej naliczeniu. W przypadku braku zapłaty Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

## §8

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług, Sporządzone notatki służbowe wraz z ewentualną dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane w formie upomnienia do wiadomości Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail ..... Upomnienie wystawione trzykrotnie w miesiącu stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 3).
4. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanym zgodnie z ust. 3 upomnieniu muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej następnego dnia roboczego po dokonaniu zgłoszenia.

## §9

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona dopuszcza się podstawowych naruszeń niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje przedmiot umowy – w szczególności co najmniej trzykrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące przedmiotem umowy. Każda z w/w sytuacji musi być potwierdzona upomnieniem o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy usług będących przedmiotem umowy.
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze.
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 5) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 2 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny je uzasadniającej
5. W przypadku , o którym mowa w ust. 2 pkt 5 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron - w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca



zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, zgodnie z protokołem o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej zgodnie z pkt 1 i 2 części umowy i nie przysługuje mu odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy.

## §10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy z zastrzeżeniem minimalnego zakresu zamówienia w wysokości 8040 godzin oraz maksymalnego zakresu zamówienia w wysokości 8760 godzin,
  - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia (ograniczenie ilości zleconych godzin) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia przerwy technologicznej, awarii,
  - 3) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

## § 11

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo zamówień publicznych

## § 12

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz.1510 ze zmianami).

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników na każdym etapie wykonywania całego zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem zamówienia i opisanych w SWZ.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2).
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.
6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

### § 13

W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy lub rozpoczęcia realizacji umowy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi.
3. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, będzie wyższa o co najmniej 8% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za listopad 2022r. ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostu wskaźnika i będzie odnosić się wyłącznie do wskazanych, udokumentowanych przez wykonawcę

i zaakceptowanych przez zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów, i będzie dokonywana od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie.

5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Klauzula informacyjna
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) SWZ.

#### § 15

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej *Rozporządzeniem lub RODO*).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez gody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

#### § 16

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Spory dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku gdy nie dojdą do porozumienia spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Niniejsza umowa nie dotyczy osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 1062).

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**